



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΒΕΡΟΛΙΝΟ

Πληρ.:  
Διεύθυνση: Hiroshimastrasse 11-15  
10785 Berlin  
Τηλ.: +49 2083870  
Email: gremb.ber@mfa.gr

Βερολίνο, 1η Μαρτίου 2023  
Αρ. Πρ.: 421

Προς: Εταιρεία Istosign.de  
Email: [kontakt@istosign.de](mailto:kontakt@istosign.de)

**Θέμα: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για παροχή υπηρεσιών εποπτείας της λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) κ.λ.π. εγκαταστάσεων στο νέο κτίριο Πρεσβείας Βερολίνου»**

Η Πρεσβεία της Ελλάδος στο Βερολίνο, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πρόκειται να προβεί, στην απευθείας ανάθεση για την υπογραφή σύμβασης για παροχή υπηρεσιών εποπτείας της λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) κ.λ.π. εγκαταστάσεων στο νέο κτίριο Πρεσβείας Βερολίνου, επί της οδού Hiroshimastrasse 11-15, 10785 Βερολίνο, προϋπολογισθείσας δαπάνης που δεν θα υπερβαίνει σε ύψος τις 22.500,00 €, άνευ ΦΠΑ 19%, ήτοι συνολικά 26.775,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 19%), ετησίως (για συνολικό χρονικό διάστημα 12 μηνών) και καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν σχετική προσφορά, (σύμφωνα με το συνημμένο περί συστημάτων και σχετικών προδιαγραφών, του οποίου την πιστή τήρηση αναφοράς παρακαλεί να τηρηθεί).

Η προς αξιολόγηση προσφορά, θα πρέπει να περιλαμβάνει:

α) Την τιμή κατά υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και φόρων, καθώς και τη συνολική αξία των παρεχομένων υπηρεσιών, η οποία δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το συνολικό προϋπολογισμό της.

β) Την τιμή μονάδας, συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και Φ.Π.Α.

γ) Τον αναλογούντα Φ.Π.Α.

δ) Τη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς


Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Οι προσφορές μπορούν να κατατίθενται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στη γραμματεία της Πρεσβείας μέχρι και την 3<sup>η</sup> Μαρτίου 2023.

Πριν την ανάθεση ο μειοδότης οφείλει να προσκομίσει:

Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, ποινικό μητρώο, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης και IBAN λογαριασμού τραπεζής.

Δε θα λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

Η Πρέσβυς  
  
Μαρία Μαρινάκη



ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

60 εργοατόρες μηνιαίως για τον επί τόπου συντονισμό βέλτιστης λειτουργίας, καθώς και την παρακολούθηση και ρύθμιση της λειτουργίας των ηλεκτρο-μηχανικών συστημάτων, ως έχει:

- Συντονισμός, παρακολούθηση/ρύθμιση, διαμόρφωση και λειτουργία του Συστήματος Λειτουργίας Κτιρίου (BMS).
- Συντονισμός της τεχνικής/οικονομικής δήλωσης ζημιών.
- Στήριξη στην εισήγηση/ επιδιόρθωση από ειδικευμένη εταιρία.
- Συνεργασία και συντονισμός της επίβλεψης και τήρησης των συμβολαίων συντήρησης.
- Μηνιαία έκθεση, με όλα τα προβλήματα και τις βλάβες στα συστήματα του κτιρίου, καθώς και με κατάσταση των μέτρων που προβλέπονται ή έχουν ληφθεί για την επανόρθωσή τους.
- Άμεσα μέτρα κατά των ζημιών/βλαβών.



**Hellenische Republik  
Außenministerium  
Griechische Botschaft in Berlin**

Info:

Adresse: Hiroshimastr. 11-15

10785 Berlin

Tel.: +49 30 2083870

Email: [gremb.ber@mfa.gr](mailto:gremb.ber@mfa.gr)

Berlin, den 1. März 2023

A.P. 421

An die: Fa. Istosign.de

Email: [kontakt@istosign.de](mailto:kontakt@istosign.de)

**Betreff: Aufforderung zur Angebotseinreichung zur technischen Betreuung von Gebäude-Systemen im neuen Botschaftsgebäude in Berlin.**

Die Botschaft von Griechenland in Berlin wird, laut Vorschriften des Gesetzes Nr. 4412/2016 in seiner gegenwärtigen letzten Fassung, einen direkten Auftrag zur technischen Betreuung von Gebäude-Systemen des neuen Gebäudes der Botschaft der Hellenischen Republik in Berlin, Standort Hiroshimastr. 11-15, 10785 Berlin, erteilen, dessen Umfang in Höhe von bis zu 22.500,00 € netto jährlich (brutto inkl. 19% Umsatzsteuer = 26.775,00 € Euro), für eine gesamte Laufzeit von 12 Monaten, veranschlagt wurde und lädt Interessenten ein, ein diesbezügliches Angebot (gemäß der beigefügten Anlage der entsprechenden Systeme und Vorgaben, um deren Einhaltung gebetet wird) einzureichen.

Das zur Bewertung eingereichte Angebot, muss folgendes enthalten:

- a) Den Preis je nach einzelner Dienstleistung, inkl. Gebühren und Umsatzsteuer, sowie auch den gesamten Preis der angebotenen Dienstleistungen, der die Gesamtsumme des Kostenvoranschlags nicht überschreiten darf.
- b) Den Einzelpreis für jede Einheit, inkl. Gebühren und Umsatzsteuer.
- c) Die entsprechende Umsatzsteuer.
- d) Die Gültigkeitsdauer des Angebots.

Kriterium für die Auftragserteilung ist, welches Angebot preislich das günstigste ist. Angebote können schriftlich oder elektronisch beim Sekretariat der Botschaft bis zum 3. März 2023 eingereicht werden.

Vor der Auftragserteilung ist der das niedrigste Angebot anbietende verpflichtet, Folgendes vorzulegen: Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung und eine Bestätigung der Betriebshaftpflichtversicherung, ein polizeiliches Führungszeugnis, den Handelsregistereintrag und eine IBAN-Kontonummer.

Angebote von Unternehmen, die nicht zur Einreichung eines Angebots eingeladen wurden, werden nicht berücksichtigt.

  
Die Botschafterin  
Mara Marinaki

Anlage: Eine (1) Seite



**Hellenische Republik  
Außenministerium  
Griechische Botschaft in Berlin**

ANLAGE FÜR SYSTEME

60 Stunden pro Monat für vor Ort Koordination für den optimalen Betrieb, die Überwachung, die Betriebseinstellungen der Elektromechanikern-Anlagen wie es folgt:

- Die Koordination, Überwachung-Einstellung, Konfiguration und Bedienung des BMS.
- Koordination der technisch-finanziellen Schadensmeldung.
- Unterstützung bei der Einweisung-Instandsetzung an eine Fachwerkstatt.
- Die Mitwirkung und Koordination bei der Überwachung der Wartungsverträge.
- Monatlicher Bericht, in dem alle Probleme, Störungen oder Schäden an den Gebäudesystemen sowie die bis zu ihrer Wiederherstellung ergriffenen oder geplanten Maßnahmen aufgeführt sind.
- Schadens Sofortmaßnahmen